





AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le 4 février 2025 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>DM-2025-01</u> <u>Site concerné :</u> Rue Forest Lots 5 107 020, 5 559 778 et 5 559 779</p> <p><u>Nature de la demande :</u> Autoriser le remplacement des trois lots d'une superficie totale de 5 797.2 mètres carrés, en deux lots de 2 898.6 m², et de 45.72 mètres de façade (Règ. de lotissement 429).</p> <p><u>DM-2025-02</u> <u>Site concerné :</u> 2304 rue des Cèdres Lot 5 239 400</p> <p><u>Nature de la demande :</u> Régulariser une marge latérale d'un garage construit en 2015. La marge latérale est de 7.5 mètres, mais le garage empiète de 0.09 m et de 0.37 m dans la marge latérale (Règ. de zonage, annexe 1)</p> <p>Le tout conformément au règlement no. 316 sur les demandes de dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement.</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit à la direction de la municipalité (dg@clarenceville.qc.ca), avant le 4 février 2025 à 16h00.</p> <p>Donné à Clarenceville, ce 16 janvier 2025.</p> <p> Sonia Côté Directrice générale et greffière trésorière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on February 4th, 2025, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor derogation:</p> <p><u>DM-2025-01</u> <u>Location concerned:</u> Forest street Lots 5 107 020, 5 559 778 and 5 559 779</p> <p><u>Nature of the request:</u> Authorize the replacement of three lots with a total surface area of 5,797.2 square metres, into two lots of 2,898.6 m², and 45.72 metres of frontage (Subdivision By-law 429).</p> <p><u>DM-2025-02</u> <u>Location concerned:</u> 2304 rue des Cèdres Lot 5 239 400</p> <p><u>Nature of the request:</u> regularize a side setback of a garage built in 2015. The lateral setback is 7.5 metres, but the garage encroaches 0.09 m and 0.37 m into the lateral setback. (Zoning By-law, annex 1)</p> <p>The whole in accordance with the provision of By-Law no. 316 on the minor exemptions demands on the zoning, and subdivision regulation By-Laws.</p> <p>Anyone wishing to make representations to the town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the municipality's General Manager (dg@clarenceville.qc.ca), before February 4th, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given at Clarenceville this 16th of January, 2025.</p> <p> Sonia Cote General Manager and Clerk Treasurer</p>

CERTIFICAT DE PUBLICATION (Articles 335 et 346 du Code municipal)	PUBLICATION CERTIFICATE (Articles 335 and 346 of the Municipal Code)
<p>Je, soussignée Sonia Côté, directrice générale et greffière trésorière, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant deux (2) copies aux endroits désignés par le Conseil entre 9h00 et 16h00 ainsi que sur le site internet de la municipalité le 16 janvier 2025.</p> <p>EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 16 janvier 2025.</p> <p> Sonia Côté Directrice générale et greffière trésorière</p>	<p>I, the undersigned, Sonia Côté, General Manager and Clerk Treasurer, certify under my oath of office that I have published the attached notice by posting two (2) copies in the places designated by the Council between 9:00 a.m. and 4:00 p.m. as well as on the website of the municipality on the 16th day of January 2025.</p> <p>IN WITNESS WHEREOF, I give this certificate this 16th day of January 2025.</p> <p> Sonia Cote General Manager and Clerk Treasurer</p>



Municipalité de Clarenceville
1350, Chemin Middle, J0J 1B0
www.clarenceville.qc.ca